



HALJALA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Haljala

3. aprill 2019 nr 178

Võsu aleviku Lõuna tn 4 ja 6 maaüksuste detailplaneeringu kehtestamine

25. oktoobril 2017 moodustus Haljala valla ja Vihula valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus Haljala vald, mis on ühinenud omavalitsuste üldõigusjärglane. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹ alusel kehtivad ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Haljala valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Vihula Vallavalitsuse 10.10.2017 korraldusega nt 145 algatati detailplaneering Võsu alevikus Lõuna tn 4 ja 6 maaüksustele (katastritunnused 92201:002:0730; 92201:002:0521) kinnistute kruntimiseks, ehitusõiguse seadmiseks ja kitsenduste, servituutide ja muude seadusest tulenevate kitsenduste määramiseks. Kinnistu asukohaga Lõuna tn 4 pindala on 3338 m² ja Lõuna tn 6 pindala on 2531 m².

Detailplaneeringu eesmärk on krundi ehitusõiguse ja hoonestusala määramine ning juurdepääsude, tehnoõrkude ja -rajatiste määramine.

Käesolev detailplaneering krundib katastriüksused Lõuna tn 4 ja Lõuna tn 6 ümber, et tekib kaks krunti: üks krunt planeeritava pindalaga 5765 m², maa sihtotstarve - 100% üksikelamu maa, teine krunt planeeritava pindalaga 104 m², maa sihtotstarve - 100% üksikelamu maa, maakatastris mõlemad elamumaa.

Kinnistul on elamu ehitusaluse pinnaga 185 m², kõrvalhoone pindalaga 17 m² ja saun pindalaga 47 m². Olemasolevaid abihooned võib planeeringuga lubatud ehitusõiguse piires laiendada. Sauna maksimaalseks võimalikuks ehitisealuseks pinnaks on 60 m². Planeering teeb ettepaneku anda puukuurile ehitusõigus selle seadustamise võimaldamiseks. Puukuuri maksimaalne ehitisealune pind võib olla kuni 40 m². Kokku on maksimaalne kahe

olemasoleva abihooone ehitisealune pind 100 m². Olemasolevate hoonete maksimaalne kõrgus võib olla kuni 4,5 meetrit. Planeering võimaldab krundile juurde ehitada ühe suure abihooone maksimaalse ehitisealuse pindalaga 90 m² ja maksimaalse kõrgusega 5,5 meetrit. Planeeringulahendus on täpselt kirjas osaühingu Projekteerimiskeskuse töös nr 192/0717.

Detailplaneering on kooskõlastatud Keskkonnaametiga 14.12.2018 nr 6-2/18/11569-5) ja Päästeametiga (K-KK/15, kiri 08.08.2018 nr 7.2-3.3/13323-2).

Haljala Vallavalitsus võttis detailplaneeringu vastu 23.01.2019 korraldusega nr 53. Detailplaneeringu avalikul väljapanekul 22.02.2019 kuni 08.03.2019 ja avalikul arutelul 11.03.2019 detailplaneeringule ettepanekuid ja arvamusi ei esitatud.

Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Vihula valla üldplaneeringuga. Planeeringulahendusega on tagatud Vihula valla üldplaneeringu kohane areng kontaktvõõndis ja selle realiseerimisega ei kaasne olulisi negatiivseid sotsiaalseid ja majanduslikke mõjusid, sealhulgas mõju loodusele.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 139, Keskkonnaameti kooskõlastuse 14.12.2018 nr 6-2/18/11569-5, Päästeameti kooskõlastuse nr K-KK/15 (kiri 08.08.2018 nr 7.2-3.3/13323-2) ja Osaühingu Projekteerimiskeskus töö nr 192/0717

Haljala Vallavalitsus annab **k o r r a l d u s e**:

1. Kehtestada Osaühing Projekteerimiskeskus koostatud Võsu aleviku Lõuna tn 4 ja 6 maaüksuste detailplaneering (Töö nr 192/0717).

2. Vallavalitsusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes „Virumaa Teataja“ ning saata detailplaneeringu kehtestamise korraldus koos planeeringuga Rahandusministeeriumi riigihalduse osakonda ja maakatastripidajale.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse alusel vaide Haljala Vallavalitsusele (asukohaga Mere tn 6, Võsu alevik) või Halduskohtumenetluse seadustiku alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates.

/Allkirjastatud digitaalselt/

Eha Sirelbu
Vallavalitsuse liige
vallavanema ülesannetes

/Allkirjastatud digitaalselt/

Riina Must
Vallasekretär