



PADISE VALLAVALITSUS

Padise

12.05.2008

Koidu kinnistu osaline detailplaneering.

Planeeritava ala asukoht : Padise vald Atkõla küla

Planeeritava ala ligikaudne suurus : 1 ha

Lähteteesanne:

Kinnitatud
vallavalitsuse
korraldusega
nr.118/12.05.2008

Lecmet Vaikmaa
Vallavanem



1. Koostada geodeetiline tugiplaan mõõtkavas M 1:1000. Tugiplaanile kanda planeeringuga hõlmatavate - ja naaberkinnistute piirid, situatsiooni vähemalt 20 meetri ulatuses väljaspool planeeritavat ala ning keelu-, kaitse ja piiranguvõndide jooned.
2. Määrata ehitustingimused ja maa sihtotstarbe osaline muutmine Koidu kinnistul. Sihtotstarve: tootruismaa. Ehitiste maksimaalseks kõrguseks soovitatavalt 11 meetrit ja piirdeaedade kõrguseks kuni 2,5 meetrit.
3. Kinnistule planeeritavate hoonete ehitusalune pind maksimaalselt 50 % kinnistu pindalast, vähemalt 20 % kinnistu pindalast tuleb haljastada, millest 50% peab olema kõrghaljastus.
4. Tootmisettevõtte sanitaarkaitsetsoon 50 m tuleb arvestada krundi sisse või kooskõlastada kaitsetsooni ulatumine naaberkinnistule.
5. Veevarustus: puurkaevu baasil lahendatava veevarustuse korral määrata puurkaevu sanitaartsoon lähtuvalt veeseadusest.
6. Tuletõrje veevõtukoht planeerida kinnistu piiridesse
7. Kohaliku avalikult kasutatava tee kaitsetsooni ulatus on 20 m. Piirdeaia rajamine on lubatud 10 m kaugusele tee servast.
8. Heitvete kanaliseerimine: väikepuhasti
9. Elektrivarustus: OÜ Jaotusvõrk tehniliste tingimuste alusel.
11. Detailplaneering kooskõlastada Põhja-Eesti Päästkeskuse insener-tehnilise bürooga.

LEPING
 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE JA FINANTSEERIMISE ÕIGUSE
 ÜLEANDMISEKS nr 1/2008

PADISEL, kahe tuhande kaheksandal aastal (2008) veebruarikuu (02)
 viieteistkümnendal (15) päeval.

PADISE VALLAVALITSUS (reg kood 75020167) asukohaga Harjumaa Padise vald
 Padise küla vallavanema LEEMET VAIKMAA isikus, kes tegutseb põhimääruse
 alusel ja EKOY ELEKTROONIKA OÜ (reg kood 11109102) Teedevalitsuse maja,
 Harju-Risti küla Padise vald 76002 Harjumaa juhatuse liikme Kristin Krafti isikus,
 kes tegutseb põhikirja alusel, leppisid kokku alljärgnevas:

1. LEPINGU EESMÄRK JA OBJEKT

Käesoleva lepinguga PADISE VALLAVALITSUS annab üle õiguse ja
 detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik EKOY ELEKTROONIKA OÜ
 kohustub korraldama ja rahastama Padise valla Koidu kinnistule (katastritunnus
 56201:003:1120), asukoht Harjumaa, Padise vald, Altküla küla detailplaneeringu
 koostamise.

Käesoleva lepinguga määratakse PADISE VALLAVALITSUSE ja EKOY
 ELEKTROONIKA OÜ kohustused detailplaneeringu koostamisel ja planeeringu
 koostamise rahastamisel.

1 TÖÖÜLESANDE TÄLIMINE

EKOY ELEKTROONIKA OÜ kohustub:

korraldama maa-ala detailplaneeringu koostamise vastavalt Padise Vallavalitsuse
 poolt koostatud lähteülesandele;

tellima maa-ala detailplaneeringu isikult, kes vastavalt seadusele on õigustatud
 detailplaneeringut koostama;

kooskõlastama maa-ala detailplaneeringu projekti seaduses ettenähtud
 ametiasutusega;

teema planeeringu koostamise käigus kogutud informatsiooni ja materjalide
 kättesaadavuse huvitatud isikutele;

pärast maa-ala detailplaneeringu avalikustamist viima projekti täiendused ja
 korrigeeringud;

andma detailplaneeringu projekti üle Padise Vallavalitsusele kolmes (3) eksemplaris;
 kandma kõik kulutused, mis kaasnevad lepingu punktides 2.1.1 – 2.1.6 nimetatud
 toimingute ja tööde läbimisega;

pärast planeeringu kehtestamist andma vallavalitsusele üle kõik planeeringu
 koostamisega seotud uuringute materjalid, algdokumendid ja avalikustatud materjalid.

PADISE VALLAVALITSUS kohustub:

andma EKOY ELEKTROONIKA OÜ-le tasuta üle planeeringu koostamiseks vajaliku
 informatsiooni;

võtma maa-ala detailplaneeringu projekti vastu käesolevas lepingus kokkulepitud
 korras;

korraldama maa-ala detailplaneeringu projekti avalikustamise vastavalt seadusele;
 esitama detailplaneeringu projekti Padise Vallavolikogule vastuvõtmiseks ja avaliku
 väljapaneku väljakuulutamiseks; pärast planeeringu avalikku väljapanekut ning
 väljapaneku tulemuste teatamist ajalehes esitama projekti volikogule planeeringu
 kehtestamiseks.

2. DETAILPLANEERINGU PROJEKTI VASTUVÕTMINE

EKOY ELEKTROONIKA OÜ annab töö PADISE VALLAVALITSUSELE vähemalt kahes originaaleksemplaris ja vallavalitsus on kohustatud selle vastu võtma, kui see on valmis menetlemiseks Padise Vallavolikogus. Maa-ala detailplaneeringu-projekt loetakse käesoleva lepingu mõistes valmisolevaks menetlemiseks vallavolikogus, kui sellele on võetud kõik seadusandlusega ettenähtud kooskõlastused, planeering on selles vormis, mis võimaldab sisestada detailplaneeringust tulenevaid andmeid kasutatavatesse andmebaasidesse. Padise Vallavalitsusel on õigus keelduda maa-ala detailplaneeringu projekti vastu võtmast, kui selles esineb olulisi puudusi. Keeldumine esitatakse kirjalikult ühes keeldumise motiivide äranäitamisega. Puuduste kõrvaldamiseks annab vallavalitsus piisava tähtaja.

Maa-ala detailplaneeringu projekt loetakse üleantuks, sellekohasele ülcandmise-vastuvõtu aktile EKOY ELEKTROONIKA OÜ esindaja ja Padise vallavanema allakirjutamise päevast.

Maa-ala detailplaneeringu projekt tagastatakse EKOY ELEKTROONIKA OÜ-le projekti avalikustamise käigus tekkinud korrektiivide ja täienduste sisseviimiseks vallavalitsuse poolt määratud piisava tähtaja jooksul.

3. LEPINGUPOOLTE VASTUTUS JA VAIDLUSTE LAIENDAMINE

Käesoleva lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise eest vastutavad pooled käesoleva lepinguga ja kehtiva seadusandlusega ettenähtud korras. Käesoleva lepingu täitmisel tekkinud vaidlused ja lahkarvamused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse õigusaktidega ettenähtud korras.

4. LEPINGU MUUTMINE

Käesolevat lepingut võib muuta poolte kirjalikul kokkuleppel. Kõik käesoleva lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema lepingupoolte poolt allakirjutamise momendist.

5. LEPINGU KEHTIVUS

Käesolev leping jõustub lepingupoolte poolt allakirjutamise päevast ja lõpeb selle täitmisel lepingupoolte poolt.

6. MUUD TINGIMUSED

Detailplaneeringu koostamisega ning planeeringuala infrastruktuuri väljehitamisega seotud kulud kannab punktis 1.1 nimetatud planeeringu koostamisest huvitatud isik. Kumbki lepingupool ei tohi käesolevast lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi üle anda kolmandale isikule ilma teise lepingupoolte kirjaliku nõusolekuta.

7. Käesolev leping on koostatud kahes identses võrdses juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks eksemplar jääb EKOY ELEKTROONIKA OÜ-le ja teine PADISE VALLAVALITSUSELE.

PADISE VALLAVALITSUS

Leemet Vaikmaa
15. veebruar 2008

EKOY ELEKTROONIKA OÜ

Kristin Kraft
15. veebruar 2008